



Form. N° 0000482
Valor \$ 1,00
TASA ADMINISTRATIVA \$ 0,50

**DETERMINACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES
EN LA COMPRA - VENTA DE PREDIOS URBANOS**

Fecha: _____
Vendedor: _____
Comprador: _____
Precio de adquisición: _____
Fecha de adquisición: _____
Precio Venta \$ _____
Avalúo Comercial \$ _____ m²
Superficie que se Transmite _____ m²

Protocolizada: _____
Notaria _____ Cantón _____

DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE:

Precio de adquisición \$ _____
(-) Precio de venta (o avalúo comercial) \$ _____

UTILIDAD BRUTA:

Menos:
Valor de las mejoras incorporadas al predio \$ _____
Contribución Especial de Mejoras pagadas \$ _____
Gastos incurridos adquisición del predio \$ _____

UTILIDAD NETA:

Menos:
5% en _____ años desde segunda adquisición \$ _____

**BASE PARA LA REBAJA POR DESVALORIZACION
DE LA MONEDA:**

Menos:
Desvalorización de la moneda \$ _____

BASE IMPONIBLE:

DETERMINACION DEL IMPUESTO:

Sobre la fracción básica \$ _____
Sobre la fracción excedente \$ _____

TOTAL IMPUESTOS A COBRAR: \$ _____

SON: _____

OBSERVACIONES: _____

LIQUIDADO POR VISTO BUENO COBRADO POR

Jefe de Avalúos y catastros Director Financiam Tesorero Municipal