



JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS

FICHA CATASTRAL URBANA

USD 2.50

FECHA DE ACTUALIZACIÓN día mes año

Nº 000355

1. IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

1.1 CLAVE CATASTRAL
PROVINCIA CANTÓN PARROQUIA ZONA SECTOR MANZANA PREDIO P.H

1.2 CLAVE CATASTRAL ANTERIOR:
PROVINCIA CANTÓN PARROQUIA ZONA SECTOR MANZANA PREDIO P.H

1.3 UBICACIÓN

1. CÓDIGO CALLE PRINCIPAL 2. CALLE: No

3. CÓDIGO CALLE INTERSECCIÓN 4. CALLE:

5. CÓDIGO CALLE ENTRE 6. CALLE:

7. CÓDIGO SECTOR O BARRIO NOMBRE:

1.4 COORDENADAS GEOGRÁFICAS - U.T.M.

COORDENADA E

COORDENADA N

1.5 LINDEROS DEL PREDIO

	LONGITUD (m)	CLAVE CATASTRAL O CÓDIGO DE CALLE	NOMBRE DEL PROPIETARIO O CALLE
1. N	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. S	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. E	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. O	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO O POSESIONARIO

Nº CÉDULA / R.U.C.

APELLIDOS

NOMBRES

RESIDENCIA DEL PROPIETARIO

- 1. PREDIO
- 2. CANTÓN
- 3. PROVINCIA
- 4. OTRA PROVINCIA
- 5. EN EL EXTERIOR

PROVINCIA: CIUDAD TELEFONO

DIRECCION - DOMICILIO ENTRE

Y

PROPIETARIO ANTERIOR:

3. SITUACIÓN LEGAL DE LA PROPIEDAD

3.1 PERSONERIA	3.2 TIPO DE TENENCIA	3.3 SITUACION LEGAL
1. SIN INFORMACIÓN	1. PROPIETARIO	1. NOTARIA N°. <input type="text"/>
2. NATURAL	2. HERENCIA INDIVISA <input type="checkbox"/>	2. FECHA <input type="text"/> día <input type="text"/> mes <input type="text"/> año
3. JURÍDICA PÚBLICA <input type="checkbox"/>	3. POSEEDOR	3. CIUDAD <input type="text"/>
4. JURÍDICA PRIVADA		4. REG PROP N°. <input type="text"/>
		5. FECHA <input type="text"/> día <input type="text"/> mes <input type="text"/> año

4. IDENTIFICACIÓN DE LOTIZACIÓN

4.1 APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD 1. SI
2. NO

4.2 CÓDIGO DE LOTIZACIÓN DACG

4.3 NOMBRE DE LA DIVISIÓN / LOTIZACIÓN

4.4 LOTE N°:

4.5 RESPONSABLE Y FECHA DE APROBACIÓN

1. ILUSTRE CONCEJO CANTONAL

2. DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

3. OTRA INSTITUCIÓN → ESPECIFIQUE

4. FECHA

día mes año

5. AFECTACIÓN AL PREDIO

5.1 TIPO DE AFECTACIÓN:

1. NO TIENE

2. VÍA

3. ÁREA VERDE

4. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

5. OTRO → ESPECIFIQUE

5.2 FECHA DE AFECTACIÓN:

día mes año

SUPERFICIE TOTAL AFECTADA:

PORCENTAJE:

6. USO Y OCUPACIÓN DEL PREDIO

6.1 USO ACTUAL DEL SUELO				6.2 OCUPACION	
CÓDIGO	UNIDAD DE USO	TARJA	N°	6.2.1 FORMA DE OCUPACIÓN DE LOTE	
				1. CON EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	
				2. SIN EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/>	
				N° DE BLOQUES TERMINADOS <input type="text"/> <input type="text"/>	6.2.2 IMPLANTACIÓN DE EDIFICACIÓN:
				N° DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN <input type="text"/> <input type="text"/>	
				6.2.3 RESIDEN EN EL PREDIO:	
				SI <input type="checkbox"/> → <input type="text"/> HOMBRES	1. CONTINUA SIN RETIRO
				NO <input type="checkbox"/> → <input type="text"/> MUJERES	
					3. CONTINUA CON PORTAL
					4. AISLADA SIN RETIRO <input type="checkbox"/>
					5. AISLADA CON RETIRO
					6. PAREADA SIN RETIRO
					7. PAREADA CON RETIRO
					8. OTRO → ESPECIFIQUE <input type="text"/>
					RETIRO FRONTAL (mts.) <input type="text"/> <input type="text"/>
					6.3 INMUEBLES INPC
					6.3.1 EDIFICACIÓN 1. SI <input type="checkbox"/>
					2. NO <input type="checkbox"/>
					N° DE REGISTRO <input type="text"/> <input type="text"/>

7. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL LOTE

7.1 DIMENSIONES Y SUPERFICIES DEL LOTE		7.2 LONGITUD DE CADA FRENTE		7.3 LOCALIZACIÓN EN LA MANZANA	
1. FRENTE PRINCIPAL (mts.) <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	METROS	1. ESQUINERO	
2. PERÍMETRO (mts.) <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	METROS	2. INTERMEDIO	
3. FONDO RELATIVO (mts.) <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	METROS	3. INTERIOR	
4. AREA TOTAL (mts. ²) <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	METROS	4. EN CALLEJÓN	
		TOTAL: <input type="text"/> <input type="text"/>	METROS	5. EN CABECERA	
		1. NÚMERO DE FRENTES <input type="text"/>		6. BIFRONTAL	
7.4 FORMA DEL PREDIO	7.5 TOPOGRAFÍA(en relación al acceso)	7.6 TIPO DE SUELO		7. MANZANERO	
1. REGULAR <input type="checkbox"/>	1. A NIVEL <input type="checkbox"/> <input type="text"/> %	1. SECO <input type="checkbox"/>		NÚMERO DE ESQUINAS: <input type="text"/>	
2. IRREGULAR <input type="checkbox"/>	2. SOBRE NIVEL <input type="checkbox"/> <input type="text"/> %	2. CENAGOSO <input type="checkbox"/>			
3. MUY IRREGULAR <input type="checkbox"/>	3. BAJO NIVEL <input type="checkbox"/> <input type="text"/> %	3. INUNDABLE <input type="checkbox"/>			
	4. ESCARPADO HACIA ARRIBA <input type="checkbox"/> <input type="text"/> %	4. INESTABLE <input type="checkbox"/>			
	5. ESCARPADO HACIA ABAJO <input type="checkbox"/> <input type="text"/> %	5. HÚMEDO <input type="checkbox"/>			
	TOTAL 100 %				

8.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS EN LA VÍA

8.1 CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		8.2 ACERA FRENTE AL LOTE:		8.5 RED DE ALCANTARILLADO		8.8 RECOLECCIÓN DE BASURA	
USO:	1. NO TIENE <input type="checkbox"/> 2. PEATONAL <input type="checkbox"/> 3. VEHICULAR <input type="checkbox"/>	1. NO TIENE <input type="checkbox"/>	2. CEMENTO <input type="checkbox"/>	1. NO TIENE <input type="checkbox"/>	2. RED COMBINADA <input type="checkbox"/>	1. NO TIENE <input type="checkbox"/>	2. SI TIENE MUNICIPAL <input type="checkbox"/>
8.1.1 VÍA Y MATERIAL DE LA CALZADA		8.3 ABASTECIMIENTO DE AGUA		4. POZO CIEGO <input type="checkbox"/>		3. SI TIENE PRIVADO <input type="checkbox"/>	
1. TIERRA <input type="checkbox"/> 2. LASTRE (base) <input type="checkbox"/> 3. ADOQUÍN <input type="checkbox"/> 4. ADOCRETO <input type="checkbox"/> 5. ASFALTO <input type="checkbox"/> 6. HORMIGÓN <input type="checkbox"/> 7. OTRO <input type="checkbox"/> → ESPECIFIQUE _____		1. NO TIENE <input type="checkbox"/>		8.6 RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA		8.9 ASEO DE CALLES	
		3. RED PÚBLICA FUERA DEL PREDIO <input type="checkbox"/> 4. RÍO O ACEQUIA <input type="checkbox"/> 5. POZO O VERTIENTE <input type="checkbox"/> 6. CARRO CISTERNA <input type="checkbox"/> 7. OTRAS FUENTES <input type="checkbox"/>		1. NO TIENE <input type="checkbox"/> 2. TIENE RED ÁEREA <input type="checkbox"/> 3. TIENE RED SUBTERRANEA <input type="checkbox"/>		1. NO TIENE <input type="checkbox"/> 2. SI TIENE MUNICIPAL <input type="checkbox"/> 3. SI TIENE PRIVADO <input type="checkbox"/>	
		8.4 BORDILLOS		8.7 RED DE TELEFONÍA		8.10 ALUMBRADO PÚBLICO	
		1. NO TIENE <input type="checkbox"/> 2. SI TIENE <input type="checkbox"/>		1. NO TIENE <input type="checkbox"/> 2. SI TIENE <input type="checkbox"/>		1. NO TIENE <input type="checkbox"/> 2. SI TIENE <input type="checkbox"/>	

9.

SERVICIOS INSTALADOS EN EL LOTE

9.1 ALCANTARILLADO DOMICILIAR	9.2 AGUA POTABLE DOMICILIAR	9.3 ENERGÍA ELÉCTRICA
1. NO TIENE <input type="checkbox"/> 2. TIENE CONECTADO A RED PÚBLICA <input type="checkbox"/> 3. RÍO O QUEBRADA <input type="checkbox"/> 4. TIENE OTRO SISTEMA <input type="checkbox"/>	1. NO TIENE <input type="checkbox"/> 2. TIENE CONECTADO A RED PÚBLICA <input type="checkbox"/> 3. TIENE INSTALADO SIN MEDIDOR <input type="checkbox"/> 4. TIENE OTRO SISTEMA <input type="checkbox"/> N° DE MEDIDORES <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/>	1. NO TIENE <input type="checkbox"/> 2. TIENE INSTALADA CON MEDIDOR <input type="checkbox"/> 3. TIENE INSTALADA SIN MEDIDOR <input type="checkbox"/> N° DE MEDIDORES <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/>

10.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LAS EDIFICACIONES

PROPIEDAD HORIZONTAL 1. SI <input type="checkbox"/> 2. NO <input type="checkbox"/>	NÚMERO REGISTRO <input style="width: 50px;" type="text"/>	FECHA DE APROBACIÓN <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/> <small> día mes año</small>																			
PROPIEDAD EXCLUSIVA																					
	ÁREA (m ²)	MATERIALES ESTRUCTURA	MATERIALES ACABADOS	INSTALACIONES					ESTADO CONSTRUCCIÓN	AÑO CONSTRUCCIÓN											
N° DE BLOQUE	N° DE PISO	PISO	BLOQUE	CIMENTACIÓN	COLUMNAS	VIGAS	ENTREPISOS O CONTRAPISOS	PAREDES	CUBIERTA	PISOS	PUERTAS	VENTANAS	ENLUCIDOS	CIELORRASO	CUBIERTA	ELÉCTRICAS	SANITARIAS	BAÑOS	ESPECIALES		
PROPIEDAD COMUNAL																					
TOTAL PROP. EXCLUSIVA <input style="width: 50px;" type="text"/>	TOTAL PROP. COMUNAL <input style="width: 50px;" type="text"/>	ALICUOTA % <input style="width: 20px;" type="text"/> <input style="width: 20px;" type="text"/>		TOTAL P.H. <input style="width: 50px;" type="text"/>																	

CÓDIGOS A UTILIZAR

DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			DE INSTALACIONES	BAÑOS	ESPECIALES
01 NO TIENE	11 HORMIGÓN SIMPLE	21 PORCELANATO	01 NO TIENE	01 NO TIENE	01 NO TIENE
02 ADOBE	12 HORMIGÓN ARMADO	22 TAPIAL	02 TIENE	02 UN BAÑO	02 ASCENSOR
03 ALUMINIO	13 LADRILLO	23 TEJA DE CEMENTO	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN		
04 ASBESTO	14 MADERA	24 TEJA DE CERÁMICA			
05 BALDOSA	15 MAMPOSTERÍA DE PIEDRA	25 TIERRA	03 DOS BAÑOS	03 ESCALERAS ELÉCTRICAS	
06 BAHAREQUE	16 MARMOL	26 VINIL	04 TRES BAÑOS	04 PISCINA	
07 BLOQUE	17 MORTERO <small>ARENA - CEMENTO</small>	27 YESO	05 CUATRO BAÑOS	05 _____	
08 CAÑA	18 PAJA	28 ZINC	06 MÁS DE 4 BAÑOS	06 _____	
09 CERÁMICA	19 PARQUET <small>ARENA - CAL</small>	29 _____		07 _____	
10 HIERRO	20 PIEDRA	30 _____			
		31 _____			

11. UBICACIÓN Y PLANO DEL PREDIO

ESCALA

1 :

UBICACIÓN DEL PREDIO

USO Y CLASIFICACIÓN DEL PREDIO

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LAS CONDICIONES

<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []

12. OBSERVACIONES

ENCUESTADO POR: _____

FECHA:

 día mes año

13. RESPONSABLES: (de Encuesta, Control y Procesamiento)

CONTROL DE OFICINA:	CONTROL DE CAMPO:	DIGITADO POR:	DIGITALIZADO POR:
_____	_____	_____	_____
FECHA: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	FECHA: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	FECHA: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	FECHA: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
día mes año	día mes año	día mes año	día mes año

