GIRÓN
GOBIERNO MUNICIPAL

SISTEMA CATASTRAL RURAL DE GIRON
REPUBLICA DEL ECUADOR

• FICHA CATASTRAL RURAL •

CONSULCENTRO

01 IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0 1 (PROVINCIA) 0 2 (CANTON) (PARROQUIA) (ZONA) (SECTOR) (POLIGONO) (PREDIO)

REGISTRO CATASTRAL (*ANTERIOR*):

NOMBRE DE LA COMUNIDAD / RECINTO / BARRIO/SITIO:

CODIGO

02 DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

PROPIETARIO [1] POSEEDOR [2]

APELLIDOS:

NOMBRES:

CEDULA DE IDENTIDAD / R.U.C:

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL (*LLENAR SI ES DIFERENTE DEL PROPIETARIO*):

APELLIDOS:

NOMBRES:

CEDULA DE IDENTIDAD:

DOMICILIO DEL PROPIETARIO O DEL REPRESENTANTE LEGAL:

EN OTRO LUGAR: [1] EN ESTE PREDIO: [2]

PROVINCIA: CIUDAD:

DIRECCION:

TELEFONO:

03 DOMINIO Y SITUACION LEGAL

DOMINIO

PROPIETARIO PUBLICO [1]
PROPIETARIO PRIVADO [2]
HERENCIA INDIVISA [3]

SITUACION LEGAL

TIENE ESCRITURAS SI [1] NO [2]

FECHA INSCRIPCION

No. REG. PROPIEDAD

PROPIETARIO ANTERIOR:

FORMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

COMPRA - VENTA	[1]	PARTICION	[6]
DONACION	[2]	REMATE	[7]
HERENCIA	[3]	APORTE DE CAPITAL	[8]
ADJUDICACION	[4]	COMPENSACION	[9]
PERMUTA	[5]		

OTRO

04 DESTINO GLOBAL DEL PREDIO

NOMBRE	CODIGO	NOMBRE	CODIGO

05 SUPERFICIE DEL PREDIO

SUPERFICIE:
m2
Ha

06 POBLACION

POBLACION RESIDENTE EN EL PREDIO:

07 CULTIVOS ANUALES Y SEMIPERENNES

No.	NOMBRE	CODIGO	SUPERFICIE CON RIEGO %	CON RIEGO Ha	SIN RIEGO %	SIN RIEGO Ha
1						
2						
3						
4						

08 CHAPARRO Y COBERTURAS VEGETALES SIMILARES

No.	NOMBRE	CODIGO	SUPERFICIE CON RIEGO %	CON RIEGO Ha	SIN RIEGO %	SIN RIEGO Ha
1						
2						
3						
4						

09 PLANTACIONES (Cultivos Perennes)

No.	NOMBRE	CODIGO	SUPERFICIE CON RIEGO %	CON RIEGO Ha	SIN RIEGO %	SIN RIEGO Ha	EDAD MESES	EDAD AÑOS	ESTADO	NUMERO PROMEDIO DE PLANTAS POR Ha.
1										
2										
3										
4										

10 PASTURAS

No.	NATURALES NOMBRE	CODIGO	SUPERFICIE CON RIEGO %	CON RIEGO Ha	SIN RIEGO %	SIN RIEGO Ha	ARTIFICIALES NOMBRE	CODIGO	SUPERFICIE CON RIEGO %	CON RIEGO Ha	SIN RIEGO %	SIN RIEGO Ha
1												
2												
3												
4												

11 PLANTACIONES FORESTALES

No.	NOMBRE	CODIGO	SUPERFICIE		EDAD		NUMERO PROMEDIO DE PLANTAS POR Ha.
			%	Ha	MESES	AÑOS	
1							
2							
3							
4							

12 SEMOVIENTES

No.	NOMBRE	CODIGO	RAZA	SANGRE			RANGO EDAD	No.
				PR	CZ	CR		
1				☐	☐	☐		
2				☐	☐	☐		
3				☐	☐	☐		
4				☐	☐	☐		
5				☐	☐	☐		
6				☐	☐	☐		

13 MAQUINARIA Y EQUIPOS

No.	DENOMINACION	MARCA	CODIGO	AÑO	No.	ESTADO
1						
2						
3						
4						
5						
6						

14 SERVICIOS DISPONIBLES EN EL PREDIO

FORMA ABASTECIMIENTO DE AGUA

- RED PUBLICA EN EL PREDIO ☐ 1
- RED PUBLICA FUERA DEL PREDIO ☐ 2
- RIO O ACEQUIA ☐ 3
- POZO O VERTIENTE ☐ 4
- ALJIBE ☐ 5
- OTRAS FUENTES ☐ 6

FORMA DE EVACUACION DE AGUAS SERVIDAS

- RED PUBLICA ☐ 1
- POZO CIEGO ☐ 2
- RIO O ACEQUIA ☐ 3
- OTRA ☐ 4

TELEFONO PRIVADO: SI ☐ 1 NO ☐ 2

ENERGIA ELECTRICA: SI ☐ 1 NO ☐ 2

15 OBRAS PARA CONSERVAR/INCREMENTAR PRODUCTIVIDAD

No.	DESCRIPCION	CODIGO
1		
2		
3		
4		
5		

16 CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUE	NUMERO DE PISO	AREA (m2.)	MATERIALES EMPLEADOS EN LA ESTRUCTURA					MATERIALES EMPLEADOS EN ACABADOS						DISPONIBILIDAD DE INSTALACIONES				EST. CONSTRUCCION	AÑO CONSTRUCCION	USOS DE SUELO		
			COLUMNAS	VIGAS	CONTRAPISO/ ENTREPISOS	PAREDES	CUBIERTA	PISOS	PUERTAS	VENTANAS	ENLUCIDOS	TUMBADOS	CUBIERTA	ELECTRICAS	SANITARIAS	No. BAÑOS	ESPECIALES			NOMBRE	CODIGO	% DE OCUPACION

TOTAL

CODIGO ESTADO: B - BUENO R - REGULAR M - MALO

CODIGOS DE MATERIALES:

1 No tiene	6 Adobe	11 Bahareque	17 Ho. Armado	23 Parquet	29 Teja vidriada
2 Tiene (No especific)	7 Arena/Cemento	12 Caña	18 Ladrillo	24 Piedra	30 Yeso
3 Aluminio	8 Baldosa	13 Cerámica	19 Madera	25 Revst. Asfaltico	31 Zinc
4 Alfombra	9 Basas de Ho.	14 Fibra mineral	20 Madera/Ladrillo	26 Tapial	32 Vinil
5 Asbesto	10 Bloque	15 Hierro	21 Mármol	27 Teja de cemento	33 Panel metálico
		16 Ho. Simple	22 Paja/Hojas	28 Teja de cerámica	34 Revoco

35 _____
36 _____
37 _____
38 _____

OBSERVACIONES: _____

ENCUESTADOR: ☐☐☐☐☐ FECHA: ☐☐☐☐☐☐ REVISION: ☐☐☐ DIGITADO: ☐☐☐ VERIFICACION: ☐☐☐