



DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTROS

FICHA CATASTRAL URBANA

UDS 2

FECHA DE ACTUALIZACION

Grid for date: dia, mes, año

Nº

1. IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DEL PREDIO

1.1 CLAVE CATASTRAL: Grid for PROVINCIA, CANTON, PARROQUIA, ZONA, SECTOR, MANZANA, PREDIO, R.H.

1.2 CLAVE CATASTRAL ANTERIOR: Grid for PROVINCIA, CANTON, PARROQUIA, ZONA, SECTOR, MANZANA, PREDIO, R.H.

1.3 UBICACION

1. CODIGO CALLE PRINCIPAL, 2. CALLE, 3. CODIGO CALLE INTERSECCION, 4. CALLE, 5. CODIGO CALLE ENTRE, 6. CALLE, 7. CODIGO SECTOR O BARRIO, NOMBRE:

1.4 COORDENADAS GEOGRAFICAS - U.T.M.

COORDENADA E, COORDENADA N

1.5 LINDEROS DEL PREDIO

Table with columns: LONGITUD (m), CLAVE CATASTRAL O CODIGO DE CALLE, NOMBRE DEL PROPIETARIO O CALLE. Rows 1. N, 2. S, 3. E, 4. O.

2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO O POSESIONARIO

Nº CEDULA / R.U.C., APELLIDOS, NOMBRES, RESIDENCIA DEL PROPIETARIO (1-5), PROVINCIA, CIUDAD, TELEFONO, DIRECCION - DOMICILIO ENTRE, Y, PROPIETARIO ANTERIOR.

3. SITUACION LEGAL DE LA PROPIEDAD

3.1 PERSONERIA (1-4), 3.2 TIPO DE TENENCIA (1-3), 3.3 SITUACION LEGAL (1-5) including NOTARIA Nº, CIUDAD, REG PROP Nº, FECHA.

4. IDENTIFICACION DE LOTIZACION 4.1 APROBADO POR LA MUNICIPALIDAD 1. SI <input type="checkbox"/> 2. NO <input type="checkbox"/> 4.2 CODIGO DE LOTIZACION DACG <input style="width:50px;" type="text"/> 4.3 NOMBRE DE LA DIVISION / LOTIZACION <input style="width:100%;" type="text"/> 4.4 LOTE N°: <input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> 4.5 RESPONSABLE Y FECHA DE APROBACION 1. ILUSTRE CONCEJO CANTONAL <input style="float:right" type="checkbox"/> 2. DIRECCION DE PLANIFICACION 3. OTRA INSTITUCION → ESPECIFIQUE _____ 4. FECHA <input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> día mes año	5. AFECTACION AL PREDIO 5.1 TIPO DE AFECTACION: 1. NO TIENE <input style="float:right" type="checkbox"/> 2. VIA 3. AREA VERDE 4. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO 5. OTRO → ESPECIFIQUE _____ 5.2 FECHA DE AFECTACION: <input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> día mes año SUPERFICIE TOTAL AFECTADA: <input style="width:40px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> , <input style="width:20px;" type="text"/>
---	--

6. USO Y OCUPACION DEL PREDIO																																														
6.1 USO ACTUAL DEL SUELO EN EDIFICACION <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:15%;">CODIGO</th> <th style="width:55%;">USO (Descripción)</th> <th style="width:30%;">SUPERFICIE (mt²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> FUERA DE LA EDIFICACION <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	CODIGO	USO (Descripción)	SUPERFICIE (mt ²)																												6.2 OCUPACION Y RIESGOS 6.2.1 RIESGOS 1. NINGUNO <input style="float:right" type="checkbox"/> 2. ZONA INUNDABLE <input style="float:right" type="checkbox"/> 3. FALLA GEOLOGICA LEVE 4. FALLA GEOLOGICA MODERADA 5. FALLA GEOLOGICA GRAVE 6. OTRO → ESPECIFIQUE _____ 6.2.2 IMPLANTACION DE EDIFICACION: 1. CONTINUA SIN RETIRO 2. CONTINUA CON RETIRO 3. CONTINUA CON PORTAL 4. AISLADA SIN RETIRO <input style="float:right" type="checkbox"/> 5. AISLADA CON RETIRO 6. PAREADA SIN RETIRO 7. PAREADA CON RETIRO 8. OTRO → ESPECIFIQUE _____ 6.2.3 RESIDEN EN EL PREDIO: <table style="margin-left:20px;"> <tr> <td style="width:20px;">SI</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td style="width:20px;">→</td> <td><input style="width:20px;" type="text"/></td> <td>HOMBRES</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input style="width:20px;" type="text"/></td> <td>MUJERES</td> </tr> <tr> <td>NO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td><input style="width:20px;" type="text"/></td> <td>TOTAL</td> </tr> </table> 6.3 INMUEBLES INPC 6.3.1 EDIFICACION PATRIMONIAL 1. SI <input type="checkbox"/> 2. NO <input type="checkbox"/> N° DE REGISTRO <input style="width:40px;" type="text"/>	SI	<input type="checkbox"/>	→	<input style="width:20px;" type="text"/>	HOMBRES				<input style="width:20px;" type="text"/>	MUJERES	NO	<input type="checkbox"/>		<input style="width:20px;" type="text"/>	TOTAL
CODIGO	USO (Descripción)	SUPERFICIE (mt ²)																																												
SI	<input type="checkbox"/>	→	<input style="width:20px;" type="text"/>	HOMBRES																																										
			<input style="width:20px;" type="text"/>	MUJERES																																										
NO	<input type="checkbox"/>		<input style="width:20px;" type="text"/>	TOTAL																																										

7. CARACTERISTICAS FISICAS DEL LOTE																																						
7.1 DIMENSIONES Y SUPERFICIES DEL LOTE 1. FRENTE PRINCIPAL (mts) <input style="width:40px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> 2. PERIMETRO (mts.) <input style="width:40px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> 3. FONDO RELATIVO (mts.) <input style="width:40px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/> 4. AREA TOTAL (mts ²) <input style="width:40px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>	7.2 LONGITUD DE CADA FRENTE <table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:40%;">CODIGO DE CALLE</td> <td style="width:20%;"><input style="width:40px;" type="text"/></td> <td style="width:20%;">METROS</td> <td style="width:20%;"><input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>CODIGO DE CALLE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/></td> <td>METROS</td> <td><input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>CODIGO DE CALLE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/></td> <td>METROS</td> <td><input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>CODIGO DE CALLE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/></td> <td>METROS</td> <td><input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align:right;">TOTAL:</td> <td>METROS</td> <td><input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/></td> </tr> </table> 1. NUMERO DE FRENTES <input style="width:20px;" type="text"/> 2. NUMERO DE ESQUINAS <input style="width:20px;" type="text"/>	CODIGO DE CALLE	<input style="width:40px;" type="text"/>	METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>	CODIGO DE CALLE	<input style="width:40px;" type="text"/>	METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>	CODIGO DE CALLE	<input style="width:40px;" type="text"/>	METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>	CODIGO DE CALLE	<input style="width:40px;" type="text"/>	METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>	TOTAL:		METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>	7.3 LOCALIZACION EN LA MANZANA 1. ESQUINERO 2. INTERMEDIO <input style="float:right" type="checkbox"/> 3. INTERIOR 4. EN CALLEJON 5. EN CABECERA 6. BIFRONTAL 7. MANZANERO	7.4 TOPOGRAFIA En Relación al Acceso 1. A NIVEL <input style="float:right" type="checkbox"/> 2. BAJO NIVEL <input style="float:right" type="checkbox"/> 3. SOBRE NIVEL 4. ESPARPADO HACIA ARRIBA															
CODIGO DE CALLE	<input style="width:40px;" type="text"/>	METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>																																			
CODIGO DE CALLE	<input style="width:40px;" type="text"/>	METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>																																			
CODIGO DE CALLE	<input style="width:40px;" type="text"/>	METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>																																			
CODIGO DE CALLE	<input style="width:40px;" type="text"/>	METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>																																			
TOTAL:		METROS	<input style="width:20px;" type="text"/> <input style="width:20px;" type="text"/>																																			
7.5 RELIEVE <table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:30%;">1. PLANO</td> <td style="width:10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:15%;">PORCENTAJE</td> <td style="width:45%;"><input style="width:40px;" type="text"/> %</td> </tr> <tr> <td>2. ONDULADO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>PORCENTAJE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/> %</td> </tr> <tr> <td>3. ACCIDENTADO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>PORCENTAJE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/> %</td> </tr> <tr> <td>4. QUEBRADO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>PORCENTAJE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/> %</td> </tr> </table>	1. PLANO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %	2. ONDULADO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %	3. ACCIDENTADO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %	4. QUEBRADO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %	7.6 TIPO DE SUELO <table style="width:100%;"> <tr> <td style="width:30%;">1. SECO</td> <td style="width:10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width:15%;">PORCENTAJE</td> <td style="width:45%;"><input style="width:40px;" type="text"/> %</td> </tr> <tr> <td>2. CENAGOSO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>PORCENTAJE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/> %</td> </tr> <tr> <td>3. INUNDABLE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>PORCENTAJE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/> %</td> </tr> <tr> <td>4. INESTABLE</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>PORCENTAJE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/> %</td> </tr> <tr> <td>5. HUMEDO</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>PORCENTAJE</td> <td><input style="width:40px;" type="text"/> %</td> </tr> </table>	1. SECO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %	2. CENAGOSO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %	3. INUNDABLE	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %	4. INESTABLE	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %	5. HUMEDO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %	7.7 FORMA DEL LOTE 1. REGULAR <input style="float:right" type="checkbox"/> 2. IRREGULAR 3. MUY IRREGULAR
1. PLANO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %																																			
2. ONDULADO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %																																			
3. ACCIDENTADO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %																																			
4. QUEBRADO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %																																			
1. SECO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %																																			
2. CENAGOSO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %																																			
3. INUNDABLE	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %																																			
4. INESTABLE	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %																																			
5. HUMEDO	<input type="checkbox"/>	PORCENTAJE	<input style="width:40px;" type="text"/> %																																			

8. INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS EN LA VIA

8.1 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	8.2 ACERA FRENTE AL LOTE:	8.5 RED DE ALCANTARILLADO	8.8 RECOLECCION DE BASURA
USO: 1. NO TIENE 2. PEATONAL <input type="checkbox"/> 3. VEHICULAR <input type="checkbox"/>	1. NO TIENE 2. CEMENTO <input type="checkbox"/> 3. ADOQUIN <input type="checkbox"/> 4. ADOCRETO 5. CERAMICA	1. NO TIENE 2. RED COMBINADA <input type="checkbox"/> 3. RED SEPARADA 4. POZO CIEGO	1. NO TIENE 2. SI TIENE MUNICIPAL <input type="checkbox"/> 3. SI TIENE PRIVADO
8.1.1 VIA Y MATERIAL DE LA CALZADA	8.3 ABASTECIMIENTO DE AGUA	8.6 RED DE ENERGIA ELECTRICA	8.9 ASEO DE CALLES
1. TIERRA 2. LASTRE (base) <input type="checkbox"/> 3. ADOQUIN 4. ADOCRETO 5. ASFALTO 6. HORMIGON 7. OTRO →ESPECIFIQUE _____	1. NO TIENE 2. RED PUBLICA EN EL PREDIO 3. RED PUBLICA FUERA DEL PREDIO 4. RIO O ACEQUIA 5. POZO O VERTIENTE <input type="checkbox"/> 6. CARRO CISTERNA 7. OTRAS FUENTES	1. NO TIENE 2. TIENE RED AEREA <input type="checkbox"/> 3. TIENE RED SUBTERRANEA	1. NO TIENE 2. SI TIENE MUNICIPAL <input type="checkbox"/> 3. SI TIENE PRIVADO
	8.4 BORDILLOS	8.7 RED DE TELEFONIA	8.10 ALUMBRADO PUBLICO
	1. NO TIENE 2. SI TIENE <input type="checkbox"/>	1. NO TIENE 2. SI TIENE <input type="checkbox"/>	1. NO TIENE 2. SI TIENE <input type="checkbox"/>

9. SERVICIOS INSTALADOS EN EL LOTE

9.1 ALCANTARILLADO DOMICILIAR	9.2 AGUA POTABLE DOMICILIAR	9.3 ENERGIA ELECTRICA
1. NO TIENE 2. TIENE CONECTADO A RED PUBLICA <input type="checkbox"/> 3. RIO O QUEBRADA 4. TIENE OTRO SISTEMA	1. NO TIENE 2. TIENE CONECTADO A RED PUBLICA 3. TIENE INSTALADO SIN MEDIDOR 4. TIENE OTRO SISTEMA N° DE MEDIDORES <input type="text"/>	1. NO TIENE 2. TIENE INSTALADA CON MEDIDOR <input type="checkbox"/> 3. TIENE INSTALADA SIN MEDIDOR N° DE MEDIDORES <input type="text"/>

10. CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LAS EDIFICACIONES

PROPIEDAD HORIZONTAL 1. SI 2. NO NUMERO REGISTRO FECHA DE APROBACION

PROPIEDAD EXCLUSIVA

N° DE BLOQUE	N° DE PISO	AREA (m²)	MATERIALES ESTRUCTURA						MATERIALES ACABADOS					INSTALACIONES				ESTADO CONSTRUCCION	AÑO CONSTRUCCION	
			PISO	BLOQUE	CIMENTACION	COLUMNAS	VIGAS	ENTREPISOS O CONTRAPISOS	PAREDES	CUBIERTA	PISOS	PUERTAS	VENTANAS	ENLUCIDOS	CIELORRASO	CUBIERTA	ELECTRICAS			SANITARIAS

PROPIEDAD COMUNAL

N° DE BLOQUE	N° DE PISO	AREA (m²)	MATERIALES ESTRUCTURA	MATERIALES ACABADOS	INSTALACIONES	ESTADO CONSTRUCCION	AÑO CONSTRUCCION

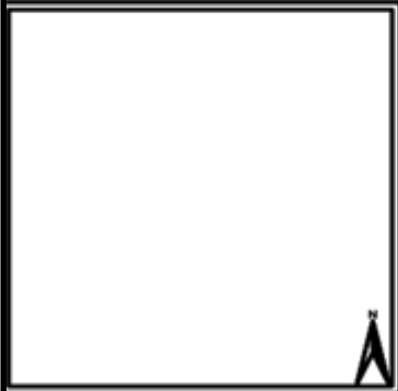
TOTAL PROP. EXCLUSIVA TOTAL PROP. COMUNAL ALCUOTA % TOTAL P.H.

CODIGOS A UTILIZAR

DE MATERIALES DE CONSTRUCCION			DE INSTALACIONES	BAÑOS	ESPECIALES
01 NO TIENE	11 HORMIGON SIMPLE	21 PORCELANATO	01 NO TIENE	01 NO TIENE	01 NO TIENE
02 ADOBE	12 HORMIGON ARMADO	22 TAPIAL	02 TIENE	02 UN BAÑO	02 ASCENSOR
03 ALUMINIO	13 LADRILLO	23 TEJA DE CEMENTO	ESTADO DE LA CONSTRUCCION	03 DOS BAÑOS	03 ESCALERAS ELECTRICAS
04 ASBESTO	14 MADERA	24 TEJA DE CERAMICA		04 TRES BAÑOS	04 PISCINA
05 BALDOSA	15 MAMPOSTERIA DE PIEDRA	25 TIERRA		05 CUATRO BAÑOS	05 _____
06 BAHAREQUE	16 MARMOL	26 VINIL		06 MAS DE 4 BAÑOS	06 _____
07 BLOQUE	17 MORTERO ARENA - CEMENTO ARENA - CAL	27 YESO	01 BUENO		
08 CAÑA	18 PAJA	28 ZINC	04 A REPARAR		
		29 _____			

11. UBICACION Y PLANO DEL PREDIO

ESCALA 1 :



UBICACION DEL PREDIO

12. OBSERVACIONES

ENCUESTADO POR:

FECHA

dia mes año

13. RESPONSABLES: (de Encuesta, Control y Procesamiento)

CONTROL DE OFICINA:

CONTROL DE CAMPO:

DIGITADO POR:

DIGITALIZADO POR:

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

